



Приложение № 17
к постановлению администрации
города Иркутска
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 3 | 8 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 5 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, 6

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,2089 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.
(дата)

А.А. Черепанова
(подпись)

Черепанова А.А.
(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

| | |
|--------------------|-------|
| № _____ | _____ |
| (согласно чертежу) | _____ |
| _____ | _____ |
| (согласно чертежу) | _____ |
| № _____ | _____ |
| (согласно чертежу) | _____ |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---|---------------|-------|-------------------------------------|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| --- | 50,82 | 41,04 | --- | --- | 0,2089 | 1 | 25,54 | 10,06 | 0,0259 |
| | | | | | | 2 | 50,82 | 37,71 | 0,1921 |
| | | | | | | 3 | 50,82 | 37,71 | 0,1921 |

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 91 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, ---
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, жилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2154,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1

к градостроительному плану земельного участка,
расположенного в Свердловском районе
г. Иркутска, ул. Сеченова, 6

ОПИСАНИЕ
местоположения границ земельного участка

| № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Номера смежных участков | Особые отметки |
|-------|---------|---------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | 140°5' | 41.04 | - | 17 | - |
| 2 | 2 | 3 | 230°7' | 48.55 | - | 12 | - |
| 3 | 3 | 4 | 230°7' | 2.27 | - | 14 | - |
| 4 | 4 | 5 | 320°7' | 41.28 | - | 19 | - |
| 5 | 5 | 1 | 51° | 50.69 | - | - | - |

Исполнитель:
Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»



А.А. Черепанова

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ
ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| <p>Многоквартирные дома</p> | <p>Этажность – от 5 до 19 этажей. Высота – от 18 м до 56 м Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию 0,19 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м. Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> | <p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям. Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно- композиционных, социально-</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p> | <p>бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема. В обязательном порядке предусмотреть встроено-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p> |
| <p>Объекты дошкольного образования</p> | <p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей -1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции.</p> <p>Необходима организация</p> | <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах. многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | отдельных входов и прогулочных площадок | |
| Объекты общеобразовательного назначения | <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p> | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | <p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в</p> | <p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов | |
| Стоянки автомобильного транспорта | Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0.8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0.3 га. Максимальное число машиномест – 100. | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами |
| Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов | Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов. Допускается размещать во встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты розничной торговли, кроме рынков | Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. | Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроено-пристроенных нежилых |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p> | <p>помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <u>СНиП 31-06-2009</u> и <u>СНиП 31-01-2003</u>. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p> |
| Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь | <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p> | |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы | <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Общая площадь помещений – 70-600 кв. м.</p> <p>Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 1,2 га</p> | |
| Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки | <p>Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 0,14 га</p> | |
| Предприятия общественного питания | | |
| Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт | | |

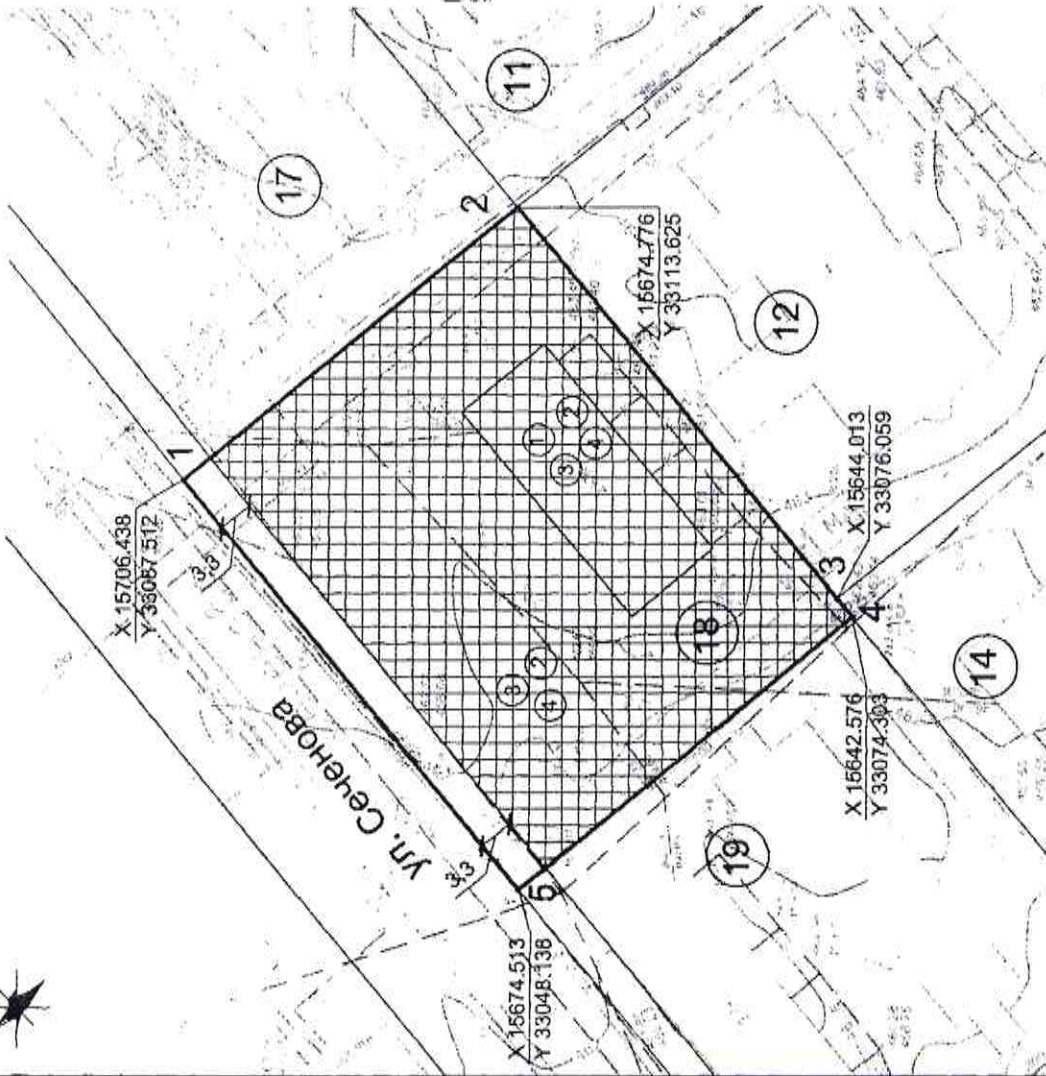
| | | |
|---|---|--|
| <p>квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели</p> | | |
| <p>Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические</p> | | |
| <p>Предприятия связи</p> | <p>Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га</p> | |
| <p>Жилищно-эксплуатационные организации</p> | <p>Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград –</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| | 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га | |
|--|---|--|






Исполнитель:
Архитектор I категории отдела генплана
ООО «СТБ – Проект»



А.А. Черепанова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Границы проектируемого земельного участка
-  Границы смежных земельных участков
-  Красная линия
-  Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,2089 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500
 Чертеж разработан ООО "С15 Проект" 5 апреля 2013 г.

Экспликация

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|--|---------------|
| 1 | Жилое | существующее |
| 2 | Жилое | проектируемое |
| 3 | Нежилое | проектируемое |
| 4 | Место допустимого размещения объектов капитального строительства | |

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений и строений 56 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 91%

| Картографический номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (метров) | | В. Площадь объекта кап. стр-ва |
|--|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---|--------------------|-------|--------------------------------|
| | | | | | | | макс | мин | |
| — | 50,82 | 41,04 | — | — | 0,2089 | 1 | 25,54 | 10,06 | 0,0259 |
| | | | | | | 2 | 50,82 | 37,71 | 0,1921 |
| | | | | | | 3 | 50,82 | 37,71 | 0,1921 |

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160. Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка



Приложение №2

Чертеж градостроительного плана земельного участка расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, б.

| Уч. № | Кол. уч. | Лист ? | Фок. | Подп. | Дата | Масштаб | Лист | Листов |
|-------|----------|--------|------|-------|------|---------|------|--------|
| | | | | | | 1:500 | 1 | 1 |

Руководитель: Куняшова
 Архитектор: Черепанова

000 "С15 ПРОЕКТ"

Прочито и скреплено печатью
12 (двенадцать) листов

Начальник отдела информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности
департамента обеспечения градостроительной
деятельности комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска

Т.Ф. Белоусова Т.Ф. Белоусова

«26» июля 2014 года